

Załącznik nr 1  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 1176 /WGN/09  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 13. 10. 2009 r.

**WYKAZ Nr 804/2009**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**tj. od 19.10.2009 r. do 09.11.2009 r.**

Lp	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	nr dz., obręb, Nr KW	pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł. (od podanej niżej ceny, najemcom przysługuje bonifikata + podatek VAT)	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 1 % wartości nieruchomości powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwotę	Cena nieruchomości (lokalu) (od podanej niżej ceny, najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
			udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wnieścia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Wyszyńskiego 9/5 pow. 40,64 m <sup>2</sup> opis: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, skrytka	Nr działki 108 Obr. 38 - Śródmieście KW SZ1S/000623 86/3	1426 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	<b>1 203,15 zł</b>	<b>80,21 zł</b>	<b>177 516,00 zł</b>
			8/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

**Pozostałe warunki :**

- Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.  
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Nabywcy udziału w nieruchomości gruntowej zapewnią służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełożą na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.

**UWAGI:**

- Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok.222, II piętro, prawe skrzydło.